**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПОСТРАДАВШИХ ОТ ПАВОДКА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Единовременная социальная выплата гражданам в целях приобретения жилых помещений взамен утраченных в связи с чрезвычайными ситуациями, сложившимися в результате подтопления жилых домов на территориях отдельных муниципальных образований Челябинской области в летний период 2024 года

Кто имеет право

Право на получение единовременной социальной выплаты имеют:

1. Граждане, являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками жилых помещений, утраченных в результате чрезвычайной ситуации.

2. Граждане, имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения, но в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о  зарегистрированных правах на  жилые помещения, утраченных в результате чрезвычайной ситуации.

3. Граждане, являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма.

**Комиссия для оценки утраченного жилого помещения**

Признание жилого помещения не соответствующим требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и непригодным для проживания осуществляет межведомственная комиссия, созданная органом местного самоуправления муниципального образования.

**Размер выплат**

Размер единовременной социальной выплаты рассчитывается исходя из общей площади утраченного жилого помещения.

При расчете размера единовременной социальной выплаты учитывается показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по Челябинской области на III квартал 2024 года в размере 94 011 рублей.

Единовременная социальная выплата предоставляется в отношении одного утраченного жилого помещения однократно.

При наличии долевой собственности на утраченное жилое помещение единовременная социальная выплата предоставляется пропорционально доле каждого собственника в утраченном жилом помещении.

Единовременная социальная выплата на приобретение жилого помещения предоставляется гражданину в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет, открытый в кредитной организации продавцом жилого помещения, в соответствии с договором купли-продажи.

**Механизм получения выплат**

Заявление о предоставлении единовременной социальнойвыплаты может быть представлено заявителем лично (либо через представителя заявителя) в Министерство социальных отношений Челябинской области или орган социальной защиты населения по месту жительства в срок не позднее 1 октября 2024 года.

В отношении несовершеннолетних граждан, совершеннолетних недееспособных граждан заявление подается законным представителем несовершеннолетнего, недееспособного соответственно.

Днем обращения заявителя за предоставлением единовременной социальной выплаты является дата регистрации заявления и документов в Министерстве социальных отношений Челябинской области.

Межведомственной комиссией, созданной органом местного самоуправления муниципального образования, жилое помещение признается не соответствующим требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и непригодным для проживания.

**Документы для получения единовременной социальной выплаты**

При обращении в Министерство социальных отношений или орган социальной защиты населения по месту жительства необходимо иметь:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя, законного представителя, представителя заявителя, – для обозрения (с приложением его копии);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (законного представителя), – для обозрения (с приложением его копии);

3) заключение комиссии об оценке жилого помещения.

Граждане, у которых в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о  зарегистрированных правах на  жилое помещение дополнительно предоставляют один из документов:

1) договор об отчуждении жилого помещения (например, купли-продажи, мены, дарения), акт (свидетельство, договор) о приватизации жилого помещения;

2) судебное решение об установлении права собственности на утраченное жилое помещение на день введения режима чрезвычайной ситуации;

3) свидетельство о праве на наследство по закону или завещанию.

Граждане, являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма дополнительно предоставляют обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения, подписанное гражданином и всеми совершеннолетними членами его семьи.

Министерство социальных отношений Челябинской области самостоятельно запрашивает:

1. сведения из Единого государственного реестра недвижимости, о документах, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, поврежденным в результате чрезвычайной ситуации;

2) сведения из договора социального найма.

**Срок принятия решения о назначении (отказе) в единовременной социальной выплате**

В течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов в Министерстве социальных отношений Челябинской области.

**Перечисление единовременной социальной выплаты**

Перечисление единовременной социальной выплаты осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении единовременной социальной выплаты на лицевой счет, открытый в кредитной организации продавцом жилого помещения, в соответствии с договором купли-продажи.

Для перечисления средств единовременной социальной выплаты заявитель не позднее 1 декабря 2024 года предоставляет в Министерство социальных отношений Челябинской области оригинал договора купли-продажи, прошедшего государственную регистрацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с которым в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину (с приложением его копии), а также реквизиты кредитной организации и счета продавца жилого помещения для перечисления единовременной социальной выплаты.

**Причины отказа в предоставлении единовременной социальной выплаты**

1) непредставление (представление не в полном объеме) документов и (или) нарушения срока их представления;

2) представление документов, содержащих сведения, не соответствующие действительности, либо наличие в представленных документах несоответствий (разночтений) персональных данных, подтверждающих юридически значимые факты и события (в том числе в фамилии, имени, отчестве, дате и месте рождения);

3) несоответствия гражданина, претендующего на получение единовременной социальной выплаты.

Отказ в предоставлении единовременной социальной выплаты не препятствует повторному обращению гражданина, претендующего на получение единовременной социальной выплаты, с заявлением после устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения об отказе в предоставлении единовременной социальной выплаты.